**«Изучаем законодательство в сфере ЖКХ»**

**Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений**

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся:

государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации;

определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации;

установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

установление порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;

определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом субъекта Российской Федерации категориям граждан жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;

признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации непригодными для проживания;

определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда субъекта Российской Федерации, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

осуществление регионального государственного жилищного надзора;

 установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

осуществление мониторинга применения предельных (максимальных)

индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами и не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации, полномочиям органов местного самоуправления.